

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, K.Ú. RYBÁRE, P.Č. 476

NÁZOV STAVBY

KÚPELE SLIAČ

- DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24
NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

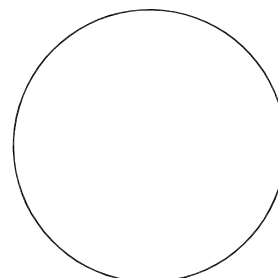
mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2013

ÚČEL
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 02 2021

SADA



±0.000 = 375,00 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. JÚLIUS ŽIŠKA

VYPRACOVAL ING. JANKA ŽIŠKOVÁ

STAVEBNÝ OBJEKT SO 108 KÚPELNÝ DOM I.

DSO

OBSAH PRÍLOHY

TECHNICKÁ SPRÁVA

FORMÁT x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

108.SK-01

OBSAH:

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.2	ÚČEL OBJEKTU	2
2	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....	2
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA	2
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA	3
3	STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....	3
3.1	ZAKLADANIE.....	3
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.4	SCHODISKÁ	3
3.3	PRÁCE PSV	3
3.3.1	IZOLÁCIE.....	3
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE	4
3.3.4	EXTERIÉROVÉ KONŠTRUKCIE	4
3.3.5	INTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY	4
3.3.6	EXTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY	4
3.3.7	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY	4
3.3.8	VÝPLNE VONKAJŠÍCH OTVOROV	4
3.3.9	VÝPLNE VNÚTORNÝCH OTVOROV.....	4
3.3.10	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....	4
3.3.11	MALBY,NÁTERY	4
4	FOTODOKUMENTÁCIA:	5

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby

Kúpeľný dom I.

Druh a účel stavby

Liečebné zariadenie

Charakter stavby

Jestvujúca stavba

Miesto stavby

mesto Sliač

Parcelné čísla a katastrálne územie

k. ú. Rybáre, parcela č. 472, 473, 474/2

Údaje o stavebníkovi

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

Objekty

SO 108 Kúpeľný dom I.

Dielčí objekt

Stavebno-technické riešenie

Údaje o projektovej dokumentácii

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

Generálny projektant

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba –AD Štúdio,
Na Strelnici 34,
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

02.2021

1.2 ÚČEL OBJEKTU

Jestvujúci stav

Kúpeľný dom I. slúži ako liečebné zariadenie pre pacientov.

2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA

Charakteristika pozemku

Objekt sa nachádza v juhovýchodnej časti areálu. Terén v danej klesá v smere sklone východ západ a pozdĺž objektu, ktorý je orientovaný v smere vrstevníc stúpa v smere sever juh.

Základná charakteristika aktuálneho urbanistického riešenia

Objekt Kúpeľného domu I. sa nachádza južne od objektov KH Palace a KH Palace PKJ v časti areálu, kde sú sústredené objekty, v ktorých sa poskytuje kúpeľná – liečebná starostlivosť. Z východnej strany ho lemuje obslužná areálová komunikácia. Krytou lávkou je prepojený s Kúpeľným domom II. Zo západnej strany ho od kúpeľných domov Bratislava a Detva pás zelene s parkovou úpravou.

Základné plošné ukazovatele - jestvujúci stav

Plocha pozemku 4756,00 m²

Zastavaná plocha	3436,00 m ²
Podlažná plocha celková	9909,00 m ²

2.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Základná charakteristika architektonického riešenia

Objekt koncepčným riešením rešpektuje charakter terénu. Ma tri nadzemné podlažia. Spodné podlažie má z východnej strany charakter suterénu. Hlavnú časť objektu tvorí jednoduchá kubická hmota s plytkou sedlovou strechou. V centrálnej časti na západnej strane vystupuje hmota zvýrazňujúca vstup do objektu. Bazény sú situované do severnej časti. Sú kolmo orientované na hlavný objekt. Leháreň je situovaná v severnej časti kolmo ku KD II.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Hlavný vstup do objektu je z úrovne podlažia 1.PP je zo západnej strany. Cez vstupnú halu a vyrovnavajúce schodisko je prístup do hlavnej centrálnej haly objektu, ktorá siaha cez dve podlažia a je zvýraznená kupolou v úrovni strechy. Z centrálnej haly je v úrovni 1.PP prístup do technických priestorov a do priestorov vodoliečby. V podlaží 1.NP v južnej časti je vodoliečba, v severnej časti šatne a bazény. V podlaží 2.NP v južnej časti sú vaňové kúpele využívané iba z časti. V severnej časti sú ambulancie, miestnosti pre zábaly, knižnica, nevyužívané vyšetrovne a laboratórium.

3 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1 ZAKLADANIE

Objekt je založený na základových pásoch, pätkách, roštach a doskách.

3.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

3.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Nosný konštrukčný systém objektu tvorí železobetónový monolitický skelet. Nosné steny pod terénom sú železobetónové monolitické. Nad úrovňou terénu sú obvodové steny a stužujúce steny z plnej pálenej tehly.

3.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Deliace nenosné priečky s hrúbkami sú murované z plnej pálenej tehly. Novšie dopĺňané priečky z tehál dierovaných.

3.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropy v celom objekte sú železobetónové monolitické.

3.2.4 SCHODISKÁ

Schodiská sú železobetónové monolitické.

3.3 PRÁCE PSV

3.3.1 IZOLÁCIE

Hydroizolácie

Vzhľadom na obdobie, keby bol objekt postavený, hydroizolácie môžu byť realizované ako asfaltové nátery a asfaltové lepenky.

Tepelné izolácie.

Tepelná izolácia vrchných stropov pod podkrovm je riešená ako škvárový násyp. V konštrukcii strechy tepelná izolácia nie je.

3.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Konštrukcia strechy je tvorená vzperadlovou sústavou s väzným trámom osadeným na nosných stenách. Na krokách je plný záklop z dosiek a hladká krytina z pozinkovaného plechu. Dažďová voda je odvádzaná podstrešnými žlabmi. Priestor podkrovia je nevyužívaný, je prístupný dverami z chodbového priestoru dverami. Konštrukčný systém juhozápadného nárožia nie je overený. Prístup do podkrovia je možný len cez strechy a v zimnom období bez zabezpečenia bolo overenie nerealizovateľné.

3.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Nášlapné vrstvy podláh tvoria dlažby z prírodného kameňa, teracové dlažby, keramické dlažby, kobercové povlaky, PVC povlaky. Podľa pôvodnej dokumentácie je hrúbka podláh 150mm. Pri tejto hrúbke je predpoklad, že podlaha obsahuje kročajovú izoláciu.

3.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Vonkajšie dlažby sú z umelého kameňa.

3.3.5 INTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Interiérové povrchové úpravy tvoria v prevažnej miere vápennocementové omietky s maľbami, s priestoroch vodoliečby a v hygienických zázemiach keramický obklad s výškou podľa funkčného využitia. V stupných priestoroch 1.NP z prírodného kameňa.

3.3.6 EXTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Exteriérové povrchové úpravy tvoria vápennocementové omietky hrubozrnné s maľbou. V soklovej časti cementové omietky.

3.3.7 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Zámočnícke výrobky tvoria typové oceľové zárubne, atypické konštrukcie zábradlí, lemovania šachiet a šachtové poklopy. Zámočnícke výrobky sú povrchovo upravené náterom.

3.3.8 VÝPLNE VONKAJŠÍCH OTVOROV

Vstupné zasklené steny hospodárskych a podružných vstupov sú drevené, zasklené s jednoduchým zasklením s povrchovou úpravou náterom hnedej farby. Pôvodná vstupná zasklená stena hlavného vstupu je nahradená hliníkovou s posuvnými automatickými dverami. Zasklené steny väčších rozmerov sú kovové. Okná sú drevené s jednoduchým zasklením.

3.3.9 VÝPLNE VNÚTORNÝCH OTVOROV

Výplne vnútorných otvorov tvoria v prevažnej časti typové dverné krídla plné a čiastočne presklené osadené v typových oceľových zárubniach. V spoločenských priestoroch sú to atypické drevené zasklené steny.

3.3.10 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Krytina je hladká z pozinkovaného plechu s náterom za hranicou životnosti. Dažďové vody sú odvádzané pododkvapovými žlabmi. Nad rímsami má strecha tyčové zachytávače snehu.

3.3.11 MALBY, NÁTERY

Na vápennocementových omietkach a betónových povrchoch sú nanesené maľby. Povrch zámočníckych výrobkov je upravený nátermi. Drevené exteriérové prvky sú upravené nátermi väčšinou za hranicou životnosti. Nátery klampiarskych výrobkov sú rovnako za hranicou životnosti.

4 FOTODOKUMENTÁCIA



Východná fasáda



Východná fasáda



Východná fasáda



Východná fasáda



Východná fasáda



Južná fasáda



Južná fasáda



Západná fasáda



Západná fasáda



Východná fasáda



Západná fasáda



Východná fasáda



Hlavný vstup



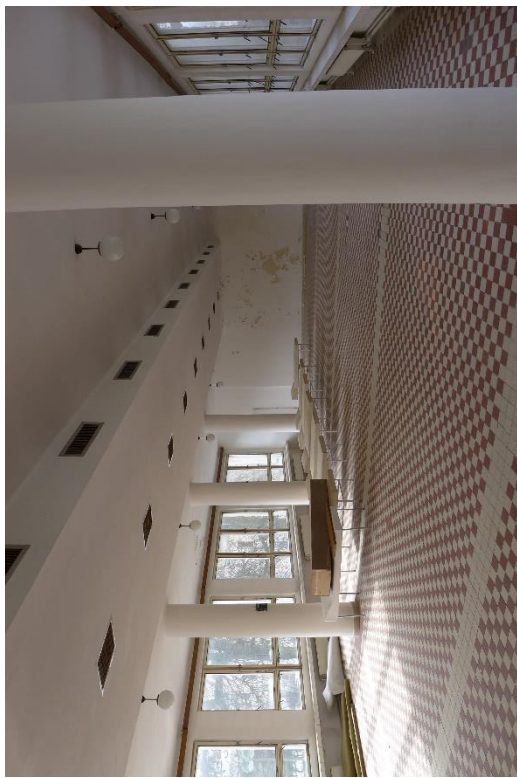
Vnútorné schodisko



Zábradlie vnútorného schodiska



Vodoliečba



Lehárň



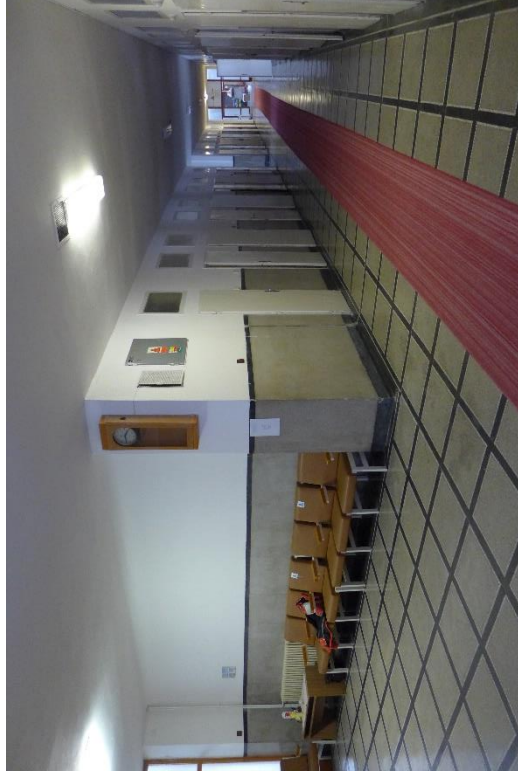
Vodoliečba



Lehárň



Vaňové kúpele 1. NP



Vaňové kúpele 1. NP



Vaňové kúpele 2. NP



Vaňové kúpele



Vaňové kúpele



Vaňové kúpele



Funkčný bazén



Nefunkčný bazén



Vaňové kúpele



Vstupná hala - kupola



Strecha



Podkrovie



Podkrovie